**U M O W A**

**Nr** **… / 2020 / NWK**

**O ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH DO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

zawarta w dniu 01.01.2020 r. w Ozimku

**pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółką z o. o. w Antoniowie, ul. Powstańców Śląskich 54, 46-040 Ozimek**

**zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000109670, NIP: 754-033-40-27, kapitał zakładowy 38 443 600,00 zł.**

**zwanym w umowie** **USŁUGODAWCĄ**

**reprezentowaną przez :**

**- Prezes Zarządu Spółki – Mirosław Wiciak**

**a** :

……………………………………………………..

zarejestrowaną pod numerem: **REGON: ………………., NIP: ………………………….**

zwanym dalej w umowie **USŁUGOBIORCĄ**, reprezentowaną przez:

**§ 1**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
2. Powierzchnie uszczelnione – powierzchnie utwardzone o trwałej nawierzchni, w tym
w szczególności powierzchnie wykonane z betonu, kostki betonowej, asfaltu, materiałów bitumicznych, a także zadaszenia obiektów budowlanych;
3. Kanalizacja deszczowa – system przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami, służący do odprowadzania wyłącznie wód opadowych lub roztopowych;
4. Wody opadowe lub roztopowe – wody będące skutkiem opadów atmosferycznych, ujęte
w Kanalizację deszczową;
5. Przyłącze - odcinek przewodu łączący Instalację wewnętrzną **USŁUGOBIORCY** z Siecią, będący
w posiadaniu **USŁUGOBIORCY**;
6. Sieć - przewody kanalizacyjne służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, będące w posiadaniu **USŁUGODAWCY**;
7. Instalacja wewnętrzna - przewody służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, będące w posiadaniu **USŁUGOBIORCY**, zlokalizowane w granicach nieruchomości,
z której **USŁUGODAWCA** odprowadza wody opadowe lub roztopowe, do pierwszej studzienki (na tejże nieruchomości) patrząc od strony budynku; a w razie braku studzienki na terenie nieruchomości **USŁUGOBIORCY** – wszystkie przewody służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, zlokalizowane w granicach nieruchomości;
8. Nieruchomość – nieruchomość **USŁUGOBIORCY** przyłączona do Sieci, z której na podstawie Umowy odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe;
9. Współczynnik spływu – stosunek ilości wód opadowych lub roztopowych które spłyną z danej powierzchni do ilości, która spadła na tę powierzchnię, zamieszczony w wytycznych do projektowania opublikowanych na stronie internetowej Spółki: www.pgkim.ozimek.pl.

**§ 2**

1. **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z nieruchomości **USŁUGOBIORCY** na warunkach określonych w Regulaminie świadczenia usług o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na terenie Gminy Ozimek.

2. Umowa określa warunki odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej eksploatowanych przez **USŁUGODAWCĘ** oraz zasady naliczania należności za świadczenia będące przedmiotem umowy w odniesieniu do nieruchomości\*/obiektów\* określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

**§ 3**

1. **USŁUGOBIORCA** odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi włącznie. Przyłączem kanalizacji deszczowej jest cały odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną **USŁUGOBIORCY** z siecią kanalizacji deszczowej. Punktem rozgraniczenia pomiędzy siecią a przyłączem kanalizacji deszczowej jest miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej (studnia, trójnik).

**§ 4**

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie odbioru wód opadowych lub roztopowych spowodowanych:

a) działaniem siły wyższej,

b) wyłączną winą **USŁUGOBIORCY** lub osoby trzeciej, za którą **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,

c) niezawinioną przez **USŁUGODAWCĘ** awarią, na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia,

d) planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu **USŁUGOBIORCY**) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacji deszczowej,

e) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacji deszczowej,

f) przyczynami wymienionymi w ust. 2

2. **USŁUGODAWCA** nie zapewnia odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych w ramach niniejszej umowy, jeżeli ilość wód opadowych lub roztopowych będzie istotnie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np. deszczu nawalnego, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieusuniętego śniegu.

1. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie przerwy w odbiorze wód opadowych lub roztopowych.
2. **USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się do odprowadzania do kanalizacji deszczowej **USŁUGODAWCY** wyłącznie wody opadowe lub roztopowe.

**§ 5**

**USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:**

1. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad instalacjami, przyłączami i urządzeniami kanalizacji deszczowej.

2. Niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączu lub urządzeniu podczyszczającym będącym w jego posiadaniu. Jeżeli nie przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia **USŁUGODAWCA** może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć **USŁUGOBIORCĘ**.

3. Wprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych lub roztopowych o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych

4. Nieodprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do odbiorników innych niż kanalizacja deszczowa w szczególności do kanalizacji sanitarnej.

5. Pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego powstałych nie z winy **USŁUGODAWCY.**

**§ 6**

**Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczeń następuje według poniższych zasad:**

1. Należność za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nalicza się z dołu w okresach **kwartalnych.**

**§ 7**

1. Obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku w sprawie ustalania wysokości cen za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, o której mowa powyżej i w oparciu o którą będą dokonywane rozliczenia zostaje każdorazowo udostępniona na stronie internetowej Gminy Ozimek.

2. Zmiana obowiązującej ceny za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

3. Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku w sprawie ustalania wysokości cen za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych obowiązująca w dniu podpisania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

1. 1.Wielkość powierzchni zredukowanej tj. powierzchni uszczelnionej, z uwzględnieniem współczynnika
 spływu, dla **USŁUGOBIORCY** wynosi **Fo = …………………. m²**

2. Szacunkowa wielkość opłaty za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych dla **USŁUGOBIORCY** na dzień 01.01.2020r. wynosi:

**……………………………… zł netto/m-c**

3. Do kalkulacji przyjęto wielkość opadów atmosferycznych z dziesięciolecia 2008-2018r. dla Gminy Ozimek tj. 0,6850 m3/m2/rok; **0,0571 m3/m2/m-c.** Aktualizacja tejże wielkości następuje każdego roku do 31 stycznia.

1. Cena za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych (stawka zgodna z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej): **2,68** **zł/m3 netto + 8% VAT = 2,89 zł/m3.**

**§ 8**

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się do umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **USŁUGODAWCY** dostępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacji deszczowej będących własnością **USŁUGODAWCY**.

**§ 9**

W razie dokonywania przez **USŁUGOBIORCĘ** bez uzgodnienia z **USŁUGODAWCĄ** zmian w instalacji i przyłączu kanalizacji deszczowej oraz dokonaniu podłączeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **USŁUGODAWCY**, ma on prawo do wstrzymania odbioru wód do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy i usunięcia negatywnego wpływu zmian na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych.

**§ 10**

1. **USŁUGOBIORCA** dokonuje zapłaty za odprowadzane wód opadowych lub roztopowych w terminie 20 dni po upływie okresu wskazanego w §6 ust.1.

Za datę zapłaty uważa się datę wpływu gotówki do kasy lub wpływu należności na rachunek bankowy **USŁUGODAWCY**.

2. Opóźnienie zapłaty należności skutkuje naliczeniem przez **USŁUGODAWCĘ** odsetek ustawowych za opóźnienie lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

3. Zgłoszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie.

**§ 11**

1. **USŁUGODAWCA** ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego jeżeli:

a) przyłącze kanalizacyjne rozbudowano niezgodnie z przepisami prawa lub powiadomienia **USŁUGODAWCY**,

b) **USŁUGOBIORCA** nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe.

c) jakość wprowadzanych wód nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności jakość, stan i skład wód może zagrażać prawidłowej eksploatacji kanalizacji deszczowej.

d) **USŁUGOBIORCA** wprowadził do kanalizacji deszczowej ścieki oraz inne substancje stałe niebędące wodami opadowymi lub roztopowymi.

e) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, to jest bez zawarcia umowy.

2. Wznowienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

3. Koszty ponownego uruchomienia odbioru wód opadowych lub roztopowych obciążają **USŁUGOBIORCĘ**.

**§ 12**

1. Klauzula informacyjna dla **USŁUGOBIORCY**:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie, ul. Powstańców Śl. 54, 46-040 Ozimek, NIP: 754-033-40-27, REGON: 530569824, KRS: 0000109670 (PGKIM Sp. z o.o. w Antoniowie).
2. W sprawie udzielania informacji dotyczących Pani/Pana danych osobowych prosimy o kontakt
z Inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: iod@pgkim.ozimek.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

- realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów
o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

- realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora jakim jest dochodzenie roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

W przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie numeru telefonu i/lub adresu e-mail w celu kontaktu na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

1. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów i usług informatycznych, bankom, hostingodawcy skrzynki e-mail, kancelariom prawnym, podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez:

- okres wymagany przepisami prawa np. prawa podatkowego - do czasu upływu przedawnienia zobowiązania podatkowego,

- w celu dochodzenia roszczeń do zakończenia postępowania windykacyjnego,

-w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody - do odwołania zgody, lecz nie dłużej niż okres trwania umowy.

1. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, odwołania zgody w dowolnym czasie oraz wyrażenia sprzeciwu.
2. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne i umowne.
3. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
4. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

**§ 13**

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2020 r. na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Naruszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** postanowień umownych, szczególnie opóźniania się z zapłatą za wody opadowe lub roztopowe za dwa okresy rozliczeniowe po uprzednim upomnieniu, uprawnia **USŁUGODAWCĘ**  do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Po rozwiązaniu umowy **USŁUGODAWCA** dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 14**

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest powiadomić **USŁUGODAWCĘ** na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeśli **USŁUGOBIORCA** zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił **USŁUGODAWCY**, faktury oraz inne
 dokumenty wysłane przez **USŁUGODAWCĘ** poczytuje się za doręczone **USŁUGOBIORCY**.

**§ 15**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Niniejsza umowa zastępuje wszelkie wcześniej zawarte umowy i porozumienia pomiędzy stronami, dot. odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**USŁUGODAWCA : USŁUGOBIORCA:**

\*- niepotrzebne skreślić